

## RESERVERINGSVOORWAARDEN 2004

Vakantiebungalow, Kemping utca 3, Velence, Hongarije.

Algemeen: Het is verstandig deze "Reserveringsvoorwaarden" aandachtig te lezen. Zowel u als wij, J. van der Linde en J.T.M. van der Linde, vinden hierin onze rechten en plichten. Middels uw betaling aan ons, bevestigt u met de hieronder afgedrukte voorwaarden akkoord te gaan.

1. Reserveren
2. Reserveringsopdracht en betaling
3. Optierecht
4. Annulering door de huurder
5. Annulering door J. van der Linde
6. Wijzigingen door de huurder
7. Overboekingen door de huurder
8. Aansprakelijkheid van de huurder
9. Aansprakelijkheid van J. van der Linde
10. Klachten
11. Annuleringsverzekering
12. Algemeen

### 1. Reserveren

1-1. U kunt telefonisch, via internet, e-mail of schriftelijk reserveren. Deze manieren van reserveren zijn voor u en J. van der Linde bindend na bevestiging.

### 2. Reserveringsopdracht en betaling

2-1. Iedere reserveringsopdracht wordt door J. van der Linde / J.T.M. van der Linde bevestigd middels een reserveringsbevestiging.

2-2. Bij het retourneren van de reserveringsbevestiging dient u gelijktijdig 30% van de huursom te voldoen. Het restant van de huursom dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reservering binnen deze 8 weken voldoet u het te betalen bedrag ineens.

2-3. Bovendien: bij reservering op korte termijn, d.w.z. vijf weken of korter voor aanvang van de huurperiode, dient u de betaling telefonisch per bank of per expressgiro te verrichten. Uw betalingsafschrift vormt samen met de reserveringsbevestiging uw volledige huurovereenkomst.

2-4. Bij niet tijdige betaling is J. van der Linde gerechtigd de gereserveerde woning te annuleren. Betaalde gelden worden niet terugbetaald; de annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van kracht (zie punt 4).

2-5. Bij aankomst dient u de borgsom aan de beheerder te voldoen. Terugbetaling vindt plaats onder voorwaarden van punt 9.

### 3. Optierecht

3-1. Elke reservering kunt u binnen 8 dagen, gerekend vanaf de reserveringsdatum, ongedaan maken. Annulering kan alleen schriftelijk met bijvoeging van de reserveringsformulieren. J. van der Linde bevestigt na ontvangst hiervan uw annulering.

3-2. Bij annulering na deze 8 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden onverminderd van kracht (zie punt 4).

3-3. Bij reservering binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode is dit optierecht niet van kracht en gelden de normale annuleringsvoorwaarden onder punt 4.

### 4. Annulering door huurder

4-1. Annuleringen dienen telefonisch aan J. van der Linde te worden opgegeven en gelijktijdig per aangetekend schrijven te worden bevestigd onder bijvoeging van de reserveringsformulieren. Direct na ontvangst van de schriftelijke annulering zendt J. van der Linde een annuleringsbevestiging/nota.

4-2. Bij annulering binnen 8 dagen na reservering is het optierecht van kracht (zie punt 3).

4-3. Bij annulering na 8 dagen en tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode wordt 30% van de huursom in rekening gebracht.

4-4. Bij annulering binnen 8 weken doch 4 of meer weken voor aanvang van de huurperiode wordt 60% van de huursom in rekening gebracht.

4-5. Bij annulering binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode is het volledig gefactureerde bedrag verschuldigd.

4-6. Reeds betaalde gelden zullen worden verrekend en terstond worden voldaan conform de annuleringsbepalingen en de annuleringsnota.

### 5. Annulering door J. van der Linde

5-1. Indien enige omstandigheid J. van der Linde noopt tot annulering van de reeds gehuurde vakantiewoning, zal hiervan direct kennis worden gegeven aan de huurder. J. van der Linde zal onmiddellijk het reeds door huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

5-2. Bij annulering door J. van der Linde vanaf 8 dagen voor aanvang van de huurperiode heeft de huurder bovendien recht op een schadevergoeding van €125,- .

5-3. Uitgesloten van punt 5-2 zijn korte termijn reserveringen, d.w.z. reserveringen welke hebben plaatsgevonden 5 weken of korter voor aanvang van de huurperiode.

## **6. Wijzigingen door de huurder**

6-1. Indien u in uw reeds gedane reservering een wijziging wenst aan te brengen, van welke aard dan ook, dan geeft u dit direct aan J. van der Linde door. Deze wijziging wordt door J. van der Linde schriftelijk bevestigd.

6-2. Wijzigingen in huurperiode zijn overboekingen.

## **7. Overboekingen door de huurder**

7-1. Wenst u wijzigingen aan te brengen in de huurperiode, dan is dit mogelijk tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode van de gereserveerde vakantiewoning; de hieraan verbonden kosten bedragen € 90,-. Indien u later dan deze voornoemde termijn wenst, dan wordt dit als annulering beschouwd en zijn de annuleringsvoorwaarden onverminderd van kracht (zie punt 4).

## **8. Aansprakelijkheid van de huurder**

8-1. Tijdens uw verblijf in de vakantiewoning bent u als huurder volledig aansprakelijk voor de gehuurde vakantiewoning, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren en zal schade, veroorzaakt door uw toedoen en/of door uw meereizende, geheel door u vergoed dienen te worden, terstond en aan de beheerder. J. van der Linde is bij voorbaat gerechtigd de huurder altijd en alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet, of niet naar behoren, is verrekend, c.q. de ter plaatse te betalen kosten niet (geheel) door huurder zijn voldaan. Alle hieraan verbonden (incasso)kosten komen geheel voor rekening van de bij de reserveringsbevestiging genoemde huurder.

8-2. Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen derhalve strikt te worden nagekomen.

## **9. Aansprakelijkheid van J. van der Linde**

9-1. J. van der Linde kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan huurders van de vakantiewoning.

9-2. Kennelijke fouten of vergissingen in de woningbeschrijving binden J. van der Linde niet.

9-3. Terugbetaling van de borgsom vindt plaats door terugstorten op uw bankrekening onder aftrek van de geleden schade en na inleveren van de sleutels bij de beheerder. Zulks naar inzicht en opgave van de beheerder ter plaatse.

## **10. Klachten**

10-1. Ondanks al onze bemoeienissen en zorgen is het toch mogelijk dat u een gerechtvaardigde klacht meent te hebben. Deze klacht moet, voor zover mogelijk, bij de beheerder ter plaatse worden ingediend. Als directe indiening niet mogelijk is of als de klacht niet bevredigend wordt opgelost, moet deze uiterlijk binnen 4 weken na beëindiging van de huurperiode, schriftelijk en gemotiveerd, bij J. van der Linde worden ingediend. Later ingediende klachten worden niet geaccepteerd en doen een vermeend vorderingsrecht vervallen.

10-2. In ernstige gevallen dient u direct, vanuit uw vakantiebestemming, contact met J. van der Linde op te nemen. Veelal is een redelijke, aanvaardbare oplossing mogelijk en behoudt u uw vakantieplezier.

10-3. Het verlaten van de gehuurde vakantiewoning doet alle rechten op compensatie of vergoeding teniet.

10-4. J. van der Linde is, in welk geval dan ook, maximaal aansprakelijk ten bedrage van de huursom.

## **11. Annuleringsverzekering**

11-1. Deelname aan de annuleringsverzekering is vanzelfsprekend, óók indien u op korte termijn reserveert. Hierdoor bent u vanaf het moment van reserveren niet langer aansprakelijk voor de huursom indien bepaalde gebeurtenissen zoals omschreven in de brochure van ELVIA u tot annuleren noodzakken.

## **12. Algemeen**

12-1. Lees vóór u reserveert ook de belangrijke informatie over de vakantiewoning. Deze informatie is onverbrekelijk onderdeel van deze reserveringsvoorwaarden.

Reserveringsvoorwaarden per 01-09-2003